

Eynatten
145.000 €



TREVI VANHOUDT & PARTNERS
+32 (0)87/ 88 01 01


Wohnung zu verkaufen – Eynatten

33 m² Wohnfl. | 1 Schlafz. | 1 Bad | Elektro Heizung

PEB F



Eupen
320.000 €




TREVI VANHOUDT & PARTNERS
+32 (0)87/ 88 01 01


Bungalow zu verkaufen – Eupen

144 m² Wohnfl. | 5 Schlafz. | 2 Bäder | Öl Heizung

PEB D



Honsfeld
399.000 €




TREVI VANHOUDT & PARTNERS
+32 (0)87/ 88 01 01

Haus zu verkaufen – Honsfeld

1989 Baujahr. | 198 m² Wohnfl. | 5 Schlafz. | Öl Heizung

20210326007596

PEB E



Montzen
175.000 €



TREVI VANHOUDT & PARTNERS
+32 (0)87/ 88 01 01

Grundstück zu verkaufen – Montzen

907 m² Grundfl.

PEB



Eupen
225.000 €



TREVI VANHOUDT & PARTNERS
+32 (0)87/ 88 01 01

Wohnung zu verkaufen – Eupen

1 Schlafz. | 2024 Baujahr | Gas Heizung

PEB A++



Herbesthal
260.000 €



TREVI VANHOUDT & PARTNERS
+32 (0)87/ 88 01 01

Haus zu verkaufen – Herbesthal

1900 Baujahr | 265 m² Wohnfl. | 4 Schlafz. | 1 Bad | Öl Heizung

PEB G



Herbesthal
399.000 €



TREVI VANHOUDT & PARTNERS
+32 (0)87/ 88 01 01

Bungalow zu verkaufen – Herbesthal

150 m² Wohnfl. | 3 Schlafz. | 1 Bad | Öl Heizung

PEB C



Eupen
175.000 €



TREVI VANHOUDT & PARTNERS
+32 (0)87/ 88 01 01

Erdgeschosswohnung zu verkaufen – Eupen

65 m² Wohnfl. | 2 Schlafz. | 1 Bäder

PEB



Refat
675.000 €



HK IMMO KEUL
+32 (0)80 57 02 82

Anwesen bestehend aus 2 Wohnhäusern und einer grossen Garage

5353 m² Grundfl. | 350 m² Wohnfl. | 5 Schlafz. | 3 Bäder | 5 Parking

20231124018876

PEB C



Eupen
ab 215.000 €



living@bellmerin.be
+32 (0)479 970 335

Residenz Living Bellmerin: Neubauwohnungen zu verkaufen

62 - 200 m² Wohnfl. | 1 - 5 Schlafz. | 10 - 174 m² Garten / Terrasse | Garage / Parkplatz

PEB B



Eupen
299.950 €



pierre nature créateur de valeurs
+32 (0)80/ 77 16 65

EUPEN – NEUE WOHNUNG INKL. INNENSTELLPLATZ + KELLER – Die Berggärten Phase B – 2 SZ – 1. ETAGE – PEB A/Qzen – MwSt. 6% möglich

2022 Baujahr | 91 m² Wohnfl. | 2 Schlafz. | 1 Bad | 1 Balkon

PEB A



ÖFFENTLICHER ONLINE-VERKAUF **biddit.be**

Wohnhaus – Raeren-Hauset, Stöck 4
611 m² Grundfläche und 110 m² Wohnfläche
Bietfenster: 30.04.2024 bis 08.05.2024
Ausgangspreis: 260.000 €
Referenz Biddit: 254874 - Referenz Immoweb: 11231073

Wohnhaus – Eupen, Nöretherstraße 158
750 Quadratmeter Grundfläche
Bietfenster: 30.04.2024 bis 08.05.2024
Ausgangspreis: 160.000 €
Referenz Biddit: 255617 - Referenz Immoweb: 11276881

Baugrundstück – Lontzen, Busch 78
1.114 Quadratmeter, schöne Lage im Zentrum von Lontzen
Bietfenster: 07.05.2024 bis 15.05.2024
Ausgangspreis: 100.000 €
Referenz Biddit: 255547 - Referenz Immoweb: 11294114

Baugrundstück – Eupen, Buschbergerweg
813 Quadratmeter, in einer ruhigen Wohngegend
Bietfenster: 21.05.2024 bis 29.05.2024
Ausgangspreis: 90.000 €
Referenz Biddit: 255558 - Referenz Immoweb: 11323226

eu Immobilien

Klosterstrasse 27
4700 Eupen
+32 (0)87 74 26 56
info@euimmobilien.be

Unverbindliche Einschätzung!

IHR IMMOBILIENPORTAL FÜR DIE EUREGIO

GRENZECHO
IMMOBILIEN

k-immo

Aachener Straße 200/5
(Residenz) 4730 Hauset
+32 (0)87 30 06 56
info@k-immobilien.eu

HIER FINDEN SIE IHR TRAUMHAUS.

GRENZECHO

Notare
R. LILIEN, C. WELING & E. LILIEN
Aachener Straße 35, 4700 Eupen
087/74 21 30 – notariat@lilien-weling.be
www.lilien-weling.be

NOTARIAT

Gemmenich
215.000 €

+32 (0)87/ 78 50 78

Schönes renoviertes Reiheneckhaus mit schönem Garten und Garage.

372 m² Grundst. 120 m² Wohnfl. 3 Schlafz. 1 Bad Öl Heizung

PEB D
20230516036663

Gemmenich
229.000 €

+32 (0)87/ 78 50 78

!!!NEUER PREIS!!! Schöne Wohnung im Penthouse-Stil – mit grosser Terrasse – gelegen im Zentrum des Dorfes Gemmenich

2010 Baujahr 80 m² Wohnfl. 2 Schlafz. 1 Bad 1 Parking

PEB C
20130228002257

Gemmenich
387.600 €

+32 (0)87/ 78 50 78

Wunderschön eingerichteter Neubau in sehr ruhiger Lage auf den Anhöhen von Gemmenich
*zzgl. 21% MwSt.

541 m² Grundst. 179 m² Wohnfl. 4 Schlafz. 1 Bad Gas Heizung

PEB B
20230424505565

Gemmenich
545.000 €

+32 (0)87/ 78 50 78

Wunderschöne Villa im Bungalowstil, die auf einem sehr großen Grundstück in einer sehr ruhigen Lage gebaut wurde.

1771 m² Grundst. 170 m² Wohnfl. 2 Schlafz. 1 Bad 1999 Baujahr

PEB C
20240221017628

Moresnet
269.000 €

+32 (0)87/ 78 50 78

Charmantes Einfamilienhaus im Bungalowstil in sehr gutem Pflegezustand

1018 m² Grundst. 185 m² Wohnfl. 3 Schlafz. 2 Holzöfen Elektro Heizung

PEB G
20240124025278

Gemmenich
360.000 €

+32 (0)87/ 78 50 78

Schönes großes Haus mit Werkstatt, Garagen und Garten, hervorragend gepflegt

879 m² Grundst. 265 m² Wohnfl. 5 Schlafz. 2 Bäder Öl Heizung

PEB D
20240105005307

Kelmis
675.000 €

+32 (0)87/ 78 50 78

Zentral gelegenes und Großteils renoviertes Investitionsobjekt bestehend aus 5 Wohnungen, einer Gewerbefläche, Keller und 1 Garage

394 m² Grundst. Gas Heizung 8 Schlafz. 5 Bäder 1 Garage

PEB C
20190515023674

Gemmenich
355.000 €

+32 (0)87/ 78 50 78

Wunderschönes Charakterhaus in einem hervorragend erhaltenen Zustand mit schönem Garten, in einer sehr ruhigen Lage.

622 m² Grundst. 225 m² Wohnfl. 5 Schlafz. 1 Bad Öl Heizung

PEB D
20160223012078

Hauset/Eynatten
399.254 €

087/56 14 14

Familienfreundliches Wohnen in verkehrstechnisch optimaler Lage. Doppelhaushälfte Los 4, Wesselbend 17

325 m² Grundst. 168 m² Wohn- u. Nutzfl. 4 Schlafz. 2024 Baujahr Gas Heizung

PEB A
20240105005307

Eupen
95.000 €

+32 (0)87/ 74 26 56

Baugrundstück in der Unterstadt

565 m² Grundst.

eu Immobilien
PEB C
20240417024615

Raeren
278.000 €

+32 (0)87/ 74 26 56

Gepflegte Erdgeschosswohnung nahe der Grenze

2 Schlafz. 1 Bad 92 m² Wohnfl. Garage & Stellplatz Garten

eu Immobilien
PEB C
20230516032977

Eupen
585.000 €

+32 (0)87/ 74 26 56

Freistehende Villa nahe dem Stadtzentrum

6-8 Schlafz. 2 Bäder 250 m² Wohnfl. 3500 m² Grundst. Öl Heizung

eu Immobilien
PEB G
20230523001981

Eupen
200.000 €

+32 (0)87/ 74 26 56

Lichtdurchflutete Duplexwohnung

2 Schlafz. 1 Bad 101 m² Wohnfl. Parkplätze + Kellerraum Gas Heizung

eu Immobilien
PEB C
20240417024615

Nidrum – Bütgenbach
394.000 €

+32 80 24 24 23

Einzigartiger Doppelhauskomplex im Herzen von Nidrum, nahe Bütgenbacher See

384 m² Grundst. 341 m² Wohnfl. 8 Schlafz. 2 Bäder 2 Terrassen

IMMO RAUW
PEB F
20211228007331

Recht - St.Vith
350.000 €

+32 80 24 24 23

Großzügiges Haus mit enormem Potenzial in Recht/ St. Vith: Ideal für Familien, Selbstständige und Investoren!

2074 m² Grundst. 120 m² Wohnfl. 3 Schlafz. 1 Bad Ausbaupotential

IMMO RAUW
PEB E
20230905001609

Residenz „Panoramablick“ steht für kreative Räume

Der Standort ist rundum einladend - mit Blick auf die örtliche Lage wie auf die verkehrstechnische Anbindung. Denn die Doppelresidenz „Panoramablick“ (mit aktuell noch neun verfügbaren Wohnungen) an der Aachener Straße in Hergenrath (Ecke Roter Pfuhl) liegt unmittelbar an der landläufigen Verbindung zur B264 Kelmis-Aachen. Das schicke Projekt entsteht derzeit an der Stelle eines traditionsreichen Gehöfts, dessen vormalige Architektur sich auch in der baulichen Umsetzung der Residenz spiegelt, ganz besonders in Struktur und Gestaltung der Fassade. Gerade diese Fassade wird zum Blickfang - dank des beiderseits dekorativen Foyers, das rechts geschickt nach vorne versetzt ist, links dagegen die Tiefe des Raumes nutzt. Übrigens erfährt das Projekt in Verantwortung der Unternehmen Arcolux Construction und Constructions Marcel Creutz (beide ansässig in Baelen) nach aktueller Planung in einer zweiten Phase zur Straße Roter Pfuhl hin eine Ausweitung um fünf Reihenhäuser in Doppel- und Dreierblock (allesamt mit individuellem Garten, wogegen die Residenz eine schlanke Begrünung beiderseits aufweist).



LAGE

Der Standort ist verkehrstechnisch überaus interessant - ohne dass dafür die Ruhe leiden würde. Ganz im Gegenteil! Die Residenz liegt recht zurückgezogen in Hergenrath, jedoch mit schneller Anbindung an die wichtige Achse N3/B264 zwischen Kelmis und Aachen, unweit des vormaligen Grenzübergangs Bildchen. Der einladende Ortskern Hergenrath ist zügig erreichbar, wahlweise auch fußläufig oder per Rad. Und auch bis Kelmis mit seinem weitreichenden Dienstleistungsangebot ist die Distanz überschaubar. Zudem führt von Hergenrath der Weg über Hauset in circa zehn Minuten zur Autobahnauffahrt Eynatten (zur E40/A44).

BESCHAFFENHEIT

Blickfang ist unbestritten die Fassade, die durch ihre asymmetrische vertikale Aufteilung überaus lebhaft wirkt. Und zugleich durch die farbliche Abwechslung ins Auge sticht. Bedingt vor allem durch die unterschiedlichen Eingangsbereiche, die beide überaus hell und luftig gestaltet sind. Denn selbst wenn es sich um ein nach vorne geschlossenes Anwesen handelt, so orientiert sich die konzeptionelle Ausformung im Innern faktisch an einem zweigeteilten Gebäude. Optisches „Scharnier“ ist eine schmale Lücke, die - ausgebaut mit einem hohen Rundfenster in Form eines früheren Scheunentors - die Front geschickt aufbricht.

SKIZZIERUNG

Auffällig ist besonders auch die geschickte Anordnung der Wohnungen horizontal wie vertikal - in einem Gebäude, das insgesamt durch seine eigenwillige Kreativität gefällt, wie etwa die Oberfläche des zentralen „Scharniers“, eine bauliche Verzahnung, die im zweiten Obergeschoss als Dachterrasse genutzt wird. Nicht weniger originell ist der Anbau linker Hand, wo zwei Zimmer übereinander angeordnet sind, faktisch: eine Maisonette, angegliedert an den Wohnbereich durch einen Nachflur mit schlankem Treppenhaus. Auch verfügt die Residenz über zwei Aufzüge, bei vier Geschossen von Garage/Keller bis zum Penthouse.

PREIS

Nicht zu übersehen ist die hochwertige bauliche Ausführung, beispielsweise in der Dämmung (nach außen ebenso wie nach innen). Zugleich stehen etwa die unterschiedlichen Formate der rückwärtigen Balkone (teils über Eck) für Einfallsreichtum im Dienste des persönlichen Ambiente, angereichert um einen unverstellten Blick auf die weitläufige Wiesenlandschaft. In diesem Sinne rechtfertigt sich das Preisgefüge - angesiedelt zwischen 335.000 und 640.000 € (je nach Fläche/Zimmer/Balkon) - vorrangig durch die attraktive Lage, das variable und teils recht großzügige Raumangebot und die architektonische Konzeption.



INFO & DETAIL

ADRESSE: Aachener Straße 61/61A, Hergenrath, 4720 KELMIS
OBJEKTART: Doppelresidenz mit zwölf Appartements
BAUJAHR: 2024 [bezugsfertig ab Herbst]
GRUNDSTÜCK: Circa 1275 Quadratmeter
WOHNFLÄCHE: Von 79 bis 170 Quadratmeter
NUTZFLÄCHE [ABSTELLRAUM]: Von 2,70 bis 9,15 Quadratmeter
NUTZFLÄCHE [KELLER]: Von 6,25 bis 10,50 Quadratmeter
SCHLAFZIMMER: Eins bis drei [plus in einem Fall Dressing]
BÄDER: Eins bis zwei

RÄUME INSGESAMT: Vier bis acht [plus Flur/Nachflur]
GARAGE [UNTERGESCHOSS]: Ein Stellplatz [von 12,50 bis 21,65 Quadratmeter]
PARKING: Ein Außenstellplatz [frontal, angrenzend an die Straße]
TERRASSE/BALKON: Von 9,55 bis 16,10 Quadratmeter
DACHTERRASSE: Zwei Flächen für obere Wohnungen [à je 15,60 Quadratmeter]
HEIZUNG: Gas [individuell]
ENERGIEKLASSE: A [gültig bis 2034]
PREIS: von 335.000 bis 640.000 €
KONTAKT: info@t-immo.be

„Unter die Lupe“ nimmt das GrenzEcho auf seinen IMMO-Seiten stets ein Objekt, das im Anzeigenteil der Printausgabe und des Onlineportals angeboten wird. Die Charakterisierung betrifft Lage, Skizzierung, Beschaffenheit und Preis, kann aber abgewandelt werden. Hintergrund ist eine Momentaufnahme zur aktuellen Situation auf dem regionalen Immobilienmarkt in Ostbelgien und Umland (punktuell auch anderswo mit regionalem Bezug). Diesmal „im Fokus“ eine Doppelresidenz mit zwölf Appartements an attraktivem Standort in Hergenrath. Text: nemo.presse & Fotos: Agentur



T-Immo AG
c/o Charles Kessel
An der Kirche 1
4720 Hergenrath / Kelmis
+32 477 32 09 64
www.t-immo.be
info@t-immo.be



Wallerode
89.000 €



home & office building Belgium
+32 80/60 50 20

Von 3 Seiten zugängliches Baugrundstück von 1.083 m² in der Gemeinde St. Vith

1083 m² Grundfl.



Beho
ab 330.000 €*



home & office building Belgium
+32 80/60 50 20

Haus in Beho zu verkaufen
*Angebote ab

1742 m² Grundfl. 129 m² Wohnfl. 3 Schlafz. Öl Heizung

PEB E
20190926001477



Grüfflingen
199.000 €



home & office building Belgium
+32 80/60 50 20

Freistehendes Haus mit Umbaupotential für min. 3 Wohneinheiten

807 m² Grundfl. 213 m² Wohnfl. 4 Schlafz. Öl Heizung 1910 Baujahr

PEB F
202009290289976



Hauset
167.000 €




k-immobilien
+32 (0) 470 36 20 62

Hauset- Baugrundstück in ruhiger Villengegend

723 m² Grundst.



Raeren
375.000 €




k-immobilien
+32 (0) 470 36 20 62


Raeren – Charmantes Haus mit separaten Mieteinnahmen

795 m² Grundst. 179 m² Wohnfl. 3 Schlafz. 2 Bäder Gas Heizung

PEB F
20230516033081



Hauset
420.000 €



k-immobilien
+32 (0) 470 36 20 62

Hauset – Energetisches Einfamilienhaus mit wunderschönem Blick in die Natur

644 m² Grundst. 180 m² Wohnfl. 4 Schlafz. 1 Bad Öl Heizung

PEB C
20230608026922



Walhorn
799.999 €



k-immobilien
+32 (0) 470 36 20 62


Walhorn – Traumhaus mit optionaler Pferdehaltung

18200 m² Grundst. 591 m² Wohnfl. 10 Schlafz. 5 Bäder Öl Heizung

PEB F
20231219028456



Eupen
125.000 €




nyssen immo
+32 (0)87/ 88 16 16

Zu renovierendes Einfamilienhaus in zentraler Lage

91 m² Grundst. +100 m² Wohnfl. 4-5 Schlafz. 1 Bad Gas Heizung

PEB D
20240227014371



Eupen
425.000 €



nyssen immo
+32 (0)87/ 88 16 16

Schönes freistehendes Einfamilienhaus in einem angenehmen Wohnviertel

540 m² Grundst. 160 m² Wohnfl. 3 Schlafz. 1 Bad Öl Heizung

PEB B
20230104003162



Eupen
210.000 €



nyssen immo
+32 (0)87/ 88 16 16

Schöne helle Wohnung im Stadtzentrum

1 Garage 85 m² Wohnfl. 3 Schlafz. 1 Bad Gas Heizung

PEB C
20231205020464



Eupen
290.000 €



nyssen immo
+32 (0)87/ 88 16 16

Mietshaus mit 3 Wohnungen und 3 Garagen

177 m² Grundst. Gas Heizung 3 Schlafz. 3 Bäder

PEB E
20240408025996



Gemmenich
389.860 €



HERGENRÄTHER EIGENBAU
STEFENS
+32 (0)87/ 65 70 00

Im Dreiländereck, nahe Klinikum – GERÄUMIGE DHH mit PV-Anlage und 6 SCHLAFZIMMERN

406 m² Grundst. 163 m² Wohnfl. 6 Schlafz. 2 Bäder Gas Heizung

PEB A



Mehr Infos & Fotos zu einem Objekt gefällig?

Alle Objekte auf diesen Seiten sind mit einem QR-Code (schwarzes Schachbrett) versehen. Dies ermöglicht Ihnen, mehr über ein Objekt auf unserer Internetseite www.grenzecho.net/immo zu erfahren.

Immo QR-Codes scannen, so funktioniert's:





EURO IMMO SINCE 1993

WIR VERMIETEN IHRE IMMOBILIE!
Wir kümmern uns um die Vermietung Ihrer Immobilie Von der Mietersuche bis zur Registrierung der Mietverträge
Kontakt : CREUTZ Merlin +32 (0) 488 24 08 08

Hergenrath
449.000 €



+32 (0)471/ 39 12 87

Reizende und gepflegte DHH als optimales Mehrgenerationenhaus mit Atelier und Garten

603 m² Grundst. 222 m² Wohnfl. 4 Schlafz. 2 Bäder ca. 100 m² Atelier

PEB D 2147483647204

Eupen
195.000 €



+32 (0) 471/ 39 12 87

Die Vorteile eines Stadthauses in zentraler Lage genießen: Interessantes Reihenhäuser mit vier Schlafzimmern und Garten

270 m² Grundfl. 120 m² Wohnfl. 4 Schlafz. 1 Bad Gas Heizung

PEB F 20240319020954

Welkenraedt
345.000 €



+32 (0) 471/ 39 12 87

Klassisch-modernes EFH in ruhiger Wohnlage mit kurzen Wegen zu allen Annehmlichkeiten und ins Zentrum

472 m² Grundst. 102 m² Wohnfl. 4 Schlafz. 1 Bad Gas Heizung

PEB B 20160804502113

Eupen
188.000 €



+32 (0) 471/ 39 12 87

Geräumige Stadtwohnung in Top Zustand inklusive Aufzug, Balkon, Keller und Garage

1972 Baujahr 90 m² Wohnfl. 2 Schlafz. 1 Bad Garage

PEB D 20171009014529

Eupen
365.000 €



+32 (0) 471/ 39 12 87

Zu renovierendes, unter Denkmalschutz stehendes Blausteinhaus mit interessanten alten Baumaterialien, nebenliegendem Atelier und Baugrundstück mit viel Potential.

1594 m² Grundst. 225 m² Wohnfl. Öl Heizung

PEB G 20181121002971

Gemmenich
250.000 €




+32 (0)471/ 39 12 87

Grundstück in einmaliger Lage : Ländliches, naturverbundenes Umfeld unweit des Dreiländerecks (B-D-NL) in ruhiger Sackgasse

4115 m² Grundst.

Raeren
404.980 €



+32 (0)471/ 39 12 87

4 Hochwertige Neubau-EFH mit Garage und/oder Stellplatz in traumhafter, grüner Grenzlage (B/D)

110 m² Wohnfl. 3 Schlafz. 1 Bad 2024 Baujahr

Eupen
795.000 €



+32 497 / 88 86 62

Geschäftshaus mit 5 Wohnungen u 2 Geschäftsflächen

181 m² Grundst. 564 m² Wohnfl. 10 Schlafz. 5 Bäder Gaz Heizung

PEB F B

Montzen
280.000 €



+32 (0)478/ 39 67 49

Historisches Reihenhäuser mit Charme

401 m² Grundfl. 204 m² Wohnfl. 4 Schlafz. 1 Bad Öl Heizung

PEB D 20240402010244

Lontzen
270.000 €



+32 (0)478/ 39 67 49

Schönes Landhaus mit Dependenzen von Natur umgeben

1700 m² Grundfl. 140 m² Wohnfl. 3 Schlafz. 1 Bad Öl Heizung

PEB F 20240416029512

Raeren
600-900 € (Miete)



+32 87/88 21 21

14 Wohnungen in Lichtenbusch zu vermieten

35 - 118 m² Wohnfl. 1 - 2 Schlafz. Einbauküche Elektro Heizung

PEB C B 20210326007596

Deutschland
520.000 €



+32 497/ 44 47 51

Stilvoll und gräumig Wohnen – sehr gepflegtes freistehendes Einfamilienhaus in Schleiden

679 m² Grundst. 230 m² Wohnfl. 5 Schlafz. 3 Bäder Gas Heizung

PEB D NW-2024-005029994

Eynatten
98.000 €



+49 (0)241/70131312

Souterrain Single-Apartment nahe der Deutschen Grenze!

1996 Baujahr 43 m² Wohnfl. 1 Schlafz. 1 Bad Öl Heizung

PEB F 20243018032799

Kelmis
1.435.000 €



+49 (0) 241/46310 910

Repräsentatives Anwesen in exzellenter Lage mit Fernsicht in Hergenrath

6600 m² Grundst. 485 m² Wohnfl. 4 Schlafz. 3 Bäder Öl Heizung

FRIEDRICH SASSEN Immobilien