

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Eupen 156.000 €

nyssen Immo
Tel. 087/88 16 16

Zentrale Etagenwohnung mit 2 Schlafzimmer

PEB D

Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
80	Gas	2	1

2051680

Eupen 189.000 €

nyssen Immo
Tel. 087/88 16 16

Früherer Bauernhof teils aus Bruchstein und Fachwerk mitten im Eupener Zentrum

PEB E

Wohnfl. m²	Grundfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
195	±401	Gas	4	2

2055879

Eupen 199.000 €

nyssen Immo
Tel. 087/88 16 16

Geräumige Wohnung im Stadtzentrum mit Panoramablick

PEB D

Wohnfl. m²	Baujahr	Heizung	S-Zimmer	Bäder
130	1977	Elektro	3	1

2055896

Eupen 210.000 €

nyssen Immo
Tel. 087/88 16 16

Schöne helle Wohnung mit Balkon im Stadtzentrum

PEB C

Wohnfl. m²	Baujahr	Heizung	S-Zimmer	Bäder
85	1972	Gas	3	1

2055909

Raeren 375.000 €

k-immo
Tel. 0470 36 20 62

Charmantes Haus mit uneinsehbarem Garten

PEB F

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
795	179	3	2	1954

2035786

Eynatten 249.000 €

k-immo
Tel. 0470 36 20 62

Zentral aber ruhig gelegenes Einfamilienhaus

PEB F

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
90	2	2	1936

2056024

Eynatten 399.000 €

k-immo
Tel. 0470 36 20 62

Ruhig gelegenes Einfamilienhaus mit tollem Weitblick

PEB E

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder
1365	120	3	1

2055336

Raeren 330.000 €

k-immo
Tel. 0470 36 20 62

Historisches Zweifamilienhaus mit traumhaftem Ausblick

PEB G

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
350	328	6	2	1836

2035814

Eupen ab 215.000 €

living@bellmerin.be
+32 (0)479 970 335

Residenz Living Bellmerin: Neubauwohnungen A und A+ zu verkaufen

PEB A A+

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Garten / Terrasse m²	Garage / Parkplatz
62 - 210	1 - 5	100 - 163	

2022165

IHR IMMOBILIENPORTAL FÜR DIE EUREGIO

GRENZECHO

IMMOBILIEN

k-immo

Aachener Straße 200/5
(Residenzhof) 4730 Hauset
087/30 06 56
info@k-immobilien.eu

Weismes 130.000 €

PROXIMMO
Tel. +32 497 444 751

Appartement in Weismes

PEB G

Parkplätze	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bad	Heizung
1	66	1	1	Elektro

2014613

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Gemmenich 205.000 €

Schönes Einfamilienhaus, mit einem gewissen Charme durch seinen architektonischen Stil, mit Garage und großem Garten

Wohnfl. m²: 145 | S-Zimmer: 3 | Bad: 1 | Garage: 1 | Heizung: Öl

2025036

Gemmenich 239.000 €

Schönes renoviertes Reiheneckhaus mit schönem Garten und Garage, gelegen auf einem Grundstück von 372 m², Rue de Moresnet 123 in 4851 Gemmenich

Grundfl. m²: 372 | Wohnfl. m²: 120 | Bad: 1 | S-Zimmer: 3 | Heizung: Öl

2043745

Kelmis 295.000 €

Wunderschöne Wohnung mit zwei Balkonen, privatem Keller und zwei Parkplätzen, im zweiten Stock der Residenz Käskorb (rechte Wohnung)

Wohnfl. m²: 97 | S-Zimmer: 2 | Bäder: 1 | Parkplätze: 2 | Heizung: Gas

1859740

Kelmis 235.000 €

Geräumiges Einfamilienhaus in der Comouthstraße 5 in 4720 Kelmis mit Garten und Garage, nahe dem Zentrum von Kelmis

Grundfl. m²: 257 | Wohnfl. m²: 178 | S-Zimmer: 3 | Bäder: 1 | Parkplätze: 1

2035182

Kelmis 1.350.000 €

Gewerbefläche in sehr gutem Zustand, gelegen in Kelmis, Lütticherstraße 249 (ehemals Lidl)

Nutzfl. m²: 1026 | Grundfl. m²: 3218 | Parkplätze: Ja | Heizung: Wärmepumpe

2034809

Pays de Herve 895.000 €

Prächtiges Anwesen im Herzen des Herver Landes, wunderschönes ehemaliges Bauernhaus mit Charme und Charakter

Wohnfl. m²: 251 | Grundfl. m²: 12639 | S-Zimmer: 3 | Bad: 1 | Baujahr: 1672

2012509

Kelmis 159.000 €

Renovierungsbedürftiges Reiheneckhaus mit Garten in einer ruhigen Straße in Kelmis, Kahnweg 20, auf einem 275 m² großen Grundstück.

Grundfl. m²: 275 | Wohnfl. m²: 113 | S-Zimmer: 3 | Bäder: 1 | Heizung: Öl

2029387

Gemmenich 269.000 €

Schöne Doppelhaushälfte auf einem Grundstück von 288 m² in der Rue des Ecoles Nr. 20, in der Nähe des Dorfkentrums von Gemmenich mit all seinen Annehmlichkeiten

Grundfl. m²: 288 | Wohnfl. m²: 165 | S-Zimmer: 4 | Bäder: 1 | Parkplätze: 1

2044554

Bütgenbach 495.000 €

Großer Gastronomiebetrieb mit unzähligen Möglichkeiten

Wohn- und Geschäftsfl. m²: 500 | Grund. m²: 1502 | Garage und Garten

2053974

Bütgenbach 240.000 €

Einfamilienhaus zum Verkauf in Bütgenbach

Wohnfl. m²: 138 | Grund. m²: 321 | S-Zimmer: 3 | Heizung: Öl | Bäder: 1

2055137

Kettenis 179.000 €

Haus in sehr guter Lage in Kettenis

Wohnfl. m²: 142 | Grund. m²: 204 | S-Zimmer: 2 | Heizung: Öl | Bäder: 2

2055419

Eynatten ab 247.500 €

Neubauprojekt Residenz Weißdorn

Wohnfl. m²: 80-133 | S-Zimmer: 1-3 | Terrasse | Parkplatz zu erwerben | Keller-raum zu erwerben

2024201

Großzügiger Komfort und Raum für vier Jahreszeiten

Ein Anwesen mit einigen herausragenden Extras wartet auf einen neuen Eigentümer in Raeren, unweit von Petergensfeld. Ein beheiztes Außenschwimmbad mitsamt Poolhouse in einem Garten in Südlage sowie im Untergeschoss eine Sauna mit eigenem Sanitärtrakt - so zwei Annehmlichkeiten in der Weserbergstraße. Hinzu kommen die ruhige Lage in einer Sackgasse und die fußläufige Nähe zum Wald, die aus dem Haus das ideale Rückzugsgebiet machen. In der Zwischenzeit nahezu drei Jahrzehnte alt, besticht das Haus durch eine weitreichende Renovierung vor vier Jahren, u.a. mit einem lichtdurchfluteten „Eingriff“ in den Küchen-, Ess- und Wohnbereich, der zu einem harmonischen Ganzen „zusammengewachsen“ ist. Investiert wurde ebenfalls in energetische Verbesserungen, so u.a. Beheizung mittels Pellets. Die Raumaufteilung auf zwei Geschossen kann dank der flexiblen Anordnung (inklusive zwei Bäder) nach eigenem Bedarf gestaltet werden, u.a. auch mit Blick auf einen rund 30 Quadratmeter großen Raum (mit seitlichem Balkon), der auf Wunsch auch einer freiberuflichen Nutzung dienen könnte.



LAGE

Der Standort ist einladend - und zugleich verkehrstechnisch überaus interessant. Von der Weserbergstraße in Raeren führt der Weg „in Schlagdistanz“ über die Grenze zur Bundesstraße 258 und von dort wahlweise in Richtung Aachen oder Simmerath. Zugleich sind es aber nur wenige Fahrminuten zum Ortskern Raeren (über die Roetgener Straße) oder aber nach Eupen (über die Vennstraße). So dass das breite Dienstleistungsangebot mit Verwaltungen, Gewerbe, Geschäften, Schulen, Freizeit, Sport, Soziales... quasi „vor der Haustür“ liegt. Zudem ist über Raeren/Eynatten via E42/A44 das interregionale Autobahnnetz bequem erreichbar.

BESCHAFFENHEIT

Die Raumgestaltung gerade im Erdgeschoss ist großzügig, zuzüglich „erweitert“ um einen Wintergarten (immerhin stattliche 20 Quadratmeter groß) und eine überdachte Terrasse. Nach einer nur vier Jahre zurückliegenden aufwendigen Renovierung des Interieur gehen Küche sowie Ess- und Wohnzimmer nun ineinander über, quasi „verzahnt“ durch einen schmucken Grundofen mit angegliederter Sitzbank. Die Räume sind hell in Material wie Einrichtung, schaffen so ein lichtdurchflutetes Ambiente mit vielen liebevollen Details. Im Obergeschoss gibt es als architektonische Extras feingliedrige Gauben und einen seitlichen Balkon.

SKIZZIERUNG

Ein Blickfang ist unbestritten der Garten (eingerahmt durch grün umrankte Gabionen mit gleich mehreren „Eckpunkten“). So besonders das mittels Wärmepumpe beheizte Schwimmbad (zwischen Steinplatten und mit Abdeckung), ergänzt um ein Poolhouse mit überdachter Terrasse und Couchecke zum Chillen. Schräg gegenüber findet sich ein Gartenhaus mit Technikraum. Und wer's vor allem in der dunklen Jahreszeit gern richtig entspannt haben möchte, kann im Untergeschoss in der Sauna mit angegliederter Sanitärtrakt nach Belieben schwitzen. Wie überhaupt der großräumige Keller reichlich Platz bietet, u.a. für vier Tonnen Pellets.

PREIS

Der Preis von 675.000 € definiert sich zunächst einmal über einige Besonderheiten, hierunter besonders Pool und Sauna. Ansonsten besticht das Anwesen durch seine vor wenigen Jahren getätigte energetische „Umrüstung“, so Heizkessel mit Pellets, Grundofen mit Holz, Wärmepumpe für Schwimmbad und Photovoltaik. Dass es trotzdem (noch) nicht für Klasse B reicht, liegt am (fortgeschrittenen) Alter der Immobilie, die aber ungeachtet des Baujahres 1995 eine beachtliche Bausubstanz aufweist. Ein Plus sind zudem die erkennbar abgeschiedene Lage abseits vom Durchgangsverkehr, ferner die aufwendige Begrünung mitsamt Gemüse- und Obstgarten.



INFO & DETAIL

ADRESSE: Weserbergstraße 35, 4730 RAEREN
OBJEKTART: Großzügiges und komfortables Landhaus
BAUJAHR: 1995
GRUNDSTÜCK: 1.602 Quadratmeter
WOHNFLÄCHE: 230 Quadratmeter
NUTZFLÄCHE: 55 Quadratmeter [vorrangig im Untergeschoss]
SCHLAFZIMMER: Vier
BÄDER: Zwei
RÄUME INSGESAMT: Zehn

GARAGE: Zwei Stellplätze [mit Doppeltor]
GARTEN: Mit Gartenhaus in Südlage [bepflanzt, u.a. Obst/Gemüse]
TERRASSE: Überdacht, angrenzend an Wintergarten
SONSTIGES [1]: Wellness mit Sauna und eigenem Sanitärtrakt
SONSTIGES [2]: Schwimmbad mit Abdeckung [plus Poolhouse]
HEIZUNG: Heizkessel mit Pellets [plus Grundofen mit Holz]
ENERGIEKLASSE: C [gültig bis 2033]
PREIS: 675.000 €
KONTAKT: info@nyssen.be

„Unter die Lupe“ nimmt das GrenzEcho auf seinen IMMO-Seiten stets ein Objekt, das im Anzeigenteil der Printausgabe und des Onlineportals angeboten wird. Die Charakterisierung betrifft Lage, Skizzierung, Beschaffenheit und Preis, kann aber abgewandelt werden. Hintergrund ist eine Momentaufnahme zur aktuellen Situation auf dem regionalen Immobilienmarkt in Ostbelgien und Umland (punktuell auch anderswo mit regionalem Bezug). Diesmal „im Fokus“ ein Landhaus in Raeren/Petergensfeld mit u.a. einem Außenschwimmbad. Text: nemo.presse & Fotos: Agentur

nyssen
Immo

Nyssen Immo
c/o Christian Wintgens
Village 5
4841 HENRI-CHAPELLE
087 88 16 16
info@nyssen.be
www.nyssen.be



GRENZECHO

IMMOBILIEN



Büllingen 149.000 €

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

Freistehender, renovierungsbedürftiger Bungalow in naturverbundener Lage nahe der Grenze B/L

PEB G

Wohnfl. m²	Grundfl. m²	S-Zimmer	Bad	Baujahr
170	1353	3	1	1966

2055623

Eupen 259.000 €

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

Interessante Gelegenheit: Zentrumsnahes Zweifamilien-Eckhaus mit Terrasse, Garten und Keller

PEB F

S-Zimmer	Wohnfl. m²	Grundfl. m²	Heizung	Bäder
3	170	243	Öl	1

2053349

Eynatten 79.000 €

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

Seltene Gelegenheit! Kleine Halle nutzbar als ausgezeichnete Unterstellmöglichkeit für bis zu 4 PKWs oder aber als Lager

2049497

Raeren 895.000 €

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

Stylisches EFH in massiver Bauweise in Top Lage nahe des Waldes sowie unmittelbarer Grenznähe (B-D) inkl. moderner Halle für diverse Zwecke.

2004779

Eupen 265.000 €

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

Liebevoll renovierte, geräumige Stadtwohnung in einem charaktervollen Gebäude in Zentrumsnähe

PEB C

S-Zimmer	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	Heizung	Bäder
3	155	11	Gas	1

2049733

Kettenis 339.000 €

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

Wunderschöne barrierefreie Luxus-Eigentumswohnung mit Balkon und Blick ins Grüne - ein idealer Ort zum Wohlfühlen am Tor zu Eupen.

PEB B

S-Zimmer	Bäder	Wohnfl. m²	Heizung	Baujahr
2	1	100	Gas	2008

2055118

Kelmis 695.000 €

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

Interessantes Anlageobjekt in Grenznähe D-B-NL in Form eines top gepflegten 4-Familienhaus.

PEB C

Wohnfl. m²	Grundfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
355	946	6	4	Öl

2055652

Eupen 139.000 €

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

Interessante Starter-Wohnung mit Balkon, Keller, Tiefgarage und Aufzug

PEB C

S-Zimmer	Wohnfl. m²	Bäder	Heizung	Parking Tiefgarage
1	72	1	Gas	

2055806

St.Vith 380.000 €

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Wohnung in Hinderhausen zu verkaufen

PEB B

S-Zimmer	Heizung	Wohnfl. m²	B-Zimmer
2	Gas	105	2

2046216

Eupen 450.000 €

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Große Geschäftsfläche von 350 m² in zentraler Lage in Eupen!

Wohnfl. m²	Heizung	Baujahr	Parking
350	Gas	1989	2

2036521

Nidrum – Bütgenbach 394.000 €

IMMO RAUW
Tel. 080/24 24 23

Exklusiver Gebäudekomplex von 2 Wohnhäusern im Herzen von Nidrum - Bütgenbach zum Kauf!

PEB F

Grundst. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Tolle Terrasse
384	341	9	2	

2053694

Weywertz – Bütgenbach 410.000 €

IMMO RAUW
Tel. 080/24 24 23

Traumhaftes, freistehendes Haus in Weywertz zu verkaufen!

PEB D

Grundst. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bad	Baujahr
11.268	174	3	1	2001

2054109

Immobilienmesse: Neuauflage in St.Vith garantiert breites, fachkundiges Spektrum - Finanzdienstleister schließt Lücke

HINTERGRUND

Kundiger Spiegel der Vielschichtigkeit

Eine Vitrine für ganz Ostbelgien

Die verfügbaren Plätze werden knapp... Drei Wochen vor der Neuauflage der Immobilienmesse in St.Vith ist der Großteil der Stände vergeben. Hierunter nicht unerwartet etliche Aussteller, die auch bereits vor fünf Jahren im Triangel erfolgreich Kundenkontakte pflegten.

VON NORBERT MEYERS

„Wir sind zufrieden mit dem aktuellen Stand der Dinge“, so David Schmitz, Marketingleiter bei GE-Media, in der Zwischenzeit als Verbund von sechs starken Partnern auch intermedial bestens aufgestellt. Sicherlich sei es so, „dass die Entscheidungsfindung bei dem einen oder anderen Unternehmen noch anhält, doch stehen mit Blick auf die fest gebuchten Anbieter die Zeichen aktuell auf eine vor allem vielschichtige Messe“.

Verfügbare Plätze zunehmend knapp

In der Tat ist das Spektrum breit gefächert, lenkt den fachlichen Fokus im Triangel auf alles, was im weitesten Sinne mit Immobilien, Bauhandwerk und Dienstleistung zu tun hat.



Etlliche Aussteller, hierunter ebenfalls Fusion aus Malmedy („Flame Your Lifestyle“), wertete die Erfahrungen der Premiere in 2018 so positiv, dass sie auch diesmal wieder mit einem Stand vor Ort sind. Fotos: nemo.presse [archiv] / HOB

„Wichtig und wertvoll ist in diesem Zusammenhang zweifellos auch die Präsenz eines bewährten Finanzdienstleisters“, unterstreicht David Schmitz die Zusage der KBC, „so dass Interessenten in St.Vith ebenfalls in diesem Bereich präzise Antworten auf alle drängenden Fragen erhalten werden“.

Mit anderen Worten: Die Messe am Samstag/Sonntag, 13./14. Januar, ist bestens bestückt, bietet Rat und Tat an in den Bereichen Immobilienvermittlung und -verwaltung, Bauträger, Handwerk aller Art, Gebäudetechnik, Innenaus-

stattung, Energieversorgung und -verbesserung, Versicherung oder Finanzen.

Erfrischend dürfte vor allem der Mix sein, den die Besucher Mitte Januar an beiden Tagen zwischen 10 und 18 Uhr erwartet. Besonders auch da die Aussteller teils seit Jahren und sogar Jahrzehnten in ihrem Segment ein anerkannt hohes Standing aufweisen. Jedenfalls findet der Besucher hier konzentriert an einem Standort und an einem Wochenende alle denkbaren Personen und Parameter für die kompetente Umsetzung seines Bau- oder Kaufvorhabens.



Mit der Organisation der Immobilienmesse hat das GrenzEcho vor nunmehr knapp acht Jahren seine mediale Tätigkeit auch auf den gewerblichen Veranstaltungsmarkt ausgeweitet. Ein Konzept, das mit der I.M.O. in Eupen in der Zwischenzeit gleich viermal aufging, nämlich 2016, 2017 und 2019 im Alten Schlachthof sowie 2023 in der PopUp-Location Eastbelgica im vormaligen Plaza. Dazwischen, 2018, zog es die Messe nach St.Vith, ins Kultur-, Konferenz- und Messezentrum Triangel, wo die zwischendurch geplante Neuauflage zwei Jahre später der Pandemie zum Opfer fiel, wo die Ausstellungsbranche jedoch seit jeher um beste infrastrukturelle Rahmenbedingungen weiß. Weshalb die Vorfreude auf die zweite Ausgabe allseits groß ist - beim Organisator, bei den Ausstellern und sicherlich auch beim Publikum, das sich mit zahlreichen Neuheiten auf dem breitgefächerten Markt „konfrontiert“ sieht. Sicher auch im Dienste des Standortmarketings in und für Ostbelgien! Weitere Infos bei den Mediaberatern Anne Schäfer unter 0495/28 68 60 und Erik Solheid unter 0479/98 08 32 oder wahlweise per Mail an imo@grenzecho.be. Siehe zudem unter imo.be.



Der St.Vith HOB-Standort in exponierter Lage zeichnet sich besonders durch die hochwertige Innengestaltung aus, die ein angenehmes, kundenfreundliches Ambiente schafft.

Premiumpartner: HOB weiß um Anziehungskraft der Messe

Reiche Erfahrung „über Grenzen“

Premiumpartner bei der anstehenden zweiten Immobilienmesse in St.Vith ist das Unternehmen HOB Immo mit Standort St.Vith. Drei Buchstaben, die für Home & Office Building stehen und in der Branche in Ostbelgien, aber ebenso im Norden des Großherzogtums als Gütesiegel für hochstehende Immobilien mit individuellem Anspruch gelten. „Ohne dass aber das niedrigpreisige Segment außen vor bliebe“, wie Geschäftsführerin Kathleen Gross nachdrücklich betont.

Was nicht zuletzt der rege „fußläufige“ Zuspruch unterstreicht, den die Geschäftsstelle St.Vith in den vergangenen drei Jahren erfahren hat. „Wir haben seit Inbetriebnahme des Standortes im Herbst 2020 feststellen dürfen, dass

unser räumliches Konzept an exponierter Stelle im St.Vith Zentrum rundum aufgegangen ist.“ Heißt: HOB zeichnet sich aus durch die Flexibilität, „nicht zwingend vorab einen Termin vereinbaren zu müssen“. Der Standort ist bewusst nicht nur als Schaufenster gedacht, sondern als „open door“, wo Interessenten (sprich: „Laufkundschaft“) zur unverbindlichen Information und Beratung „anklopfen“ können.

Besonders auch da das Portfolio „quer durch den Garten geht, für jede und jeden“. Sicher ist HOB in der Zwischenzeit bekannt und geschätzt für die Vermittlung hochwertiger Immobilien. „Doch genauso gerne und oft haben wir ebenfalls ältere Anwesen im Sortiment (vorrangig aus St.Vith

und weiterem Umland), hierunter beispielsweise Erbschaftsgüter mit Sanierungsbedarf.“ Kurzum: In der Hauptstraße 10 reicht das Angebot von A bis Z. Wie übrigens auch am Luxemburger Standort Op der Haart in Wemperhardt.

Insgesamt zählt HOB derzeit zehn Beschäftigte, die beiderseits der Grenze tätig sind, neben der Geschäftsführerin als vorrangige Ansprechpartner in St.Vith noch Marlo Kohnen, Kevin Dederichs und Marius Krings. Enge, da seit jeher bewährte Zusammenarbeit pflegt die Immobilienagentur mit MGH Immo, sprich: Mireille Gritten, ein regionaler Partner mit Sitz in Beiler, spezialisiert auf Verwaltung, Verkauf/Kauf, Vermietung von Objekten aller Art.

Kompetenz: In Luxemburg erarbeitete Erfahrung kommt künftig ebenfalls dem neuen Appartementangebot in der Eifel zugute

Auch verstärkt in der Vermarktung von Residenzen tätig

Präsent bei der Immobilienmesse ist HOB erneut im Schulterschluss mit Bauunternehmen Schilling (u.a. Marc Bingen), MGH Immo (Mireille Gritten) und Lifepartners Insurance & Solutions (Dirk Verheggen).

„Insgesamt ein Team, das im Bereich Immobilien auf faktisch jede Frage eine schnelle, zielführende Antwort weiß“, verweist Kathleen Gross, Geschäftsführerin, auf „das breite Sortiment, das wir Mitte Januar im direkten Kundenkontakt anbieten können“.

Begegnungen, die dem Premiumpartner in ähnlicher Konstellation bereits bei der Erstauflage im Frühjahr 2018 wichtig waren. „Weshalb wir im Rückblick auf die damali-

gen Erfahrungen als nunmehr lokal verankerte Agentur bei der erneuten Anfrage von GE-Media umgehend zugegriffen haben.“

Vor allem da HOB in der Zwischenzeit gerade in St.Vith eine (teils) neue Sparte „besetzt“: „Wir sind in jüngster Zeit verstärkt in der Promotion tätig“, so Kathleen Gross. Ein im Großherzogtum bereits seit langem erprobtes, wichtiges Standbein.

„Zuletzt sind auch in der Eifel zunehmend Bauherren an uns herangetreten mit dem Auftrag, ihre geplante Residenz zu vermarkten (Kauf/Miete).“ Genannt seien aktuell die Projekte „Heiderfeld“ in Amel und „Tommerberg Terrassen“ in Rodt, „für deren Ver-

marktung wir auf die in Luxemburg erlangte Kompetenz zurückgreifen können.

Von daher sind die Erwartungen an die Immobilienmesse im Triangel im Besonderen auf dieses Segment ausgerichtet. „Anhand etwa einer Maquette der Residenz Heiderfeld können wir präzise die Vorzüge dieses Standorts vor Augen führen, der sich durch seine gelungene Integration in die Landschaft und seinen optischen Designanspruch auszeichnet.“

In jedem Fall sei die Messe wichtig „als persönliche, wengleich unverbindliche Kontaktbörse, die dem potenziellen Kunden eine verlässliche Information aus erster Hand garantiert“.



Der Fokus geht, neben dem breit aufgestellten Gesamtportfolio, besonders auf die Residenz Heiderfeld in Amel, deren Vermarktung bei HOB in kompetenten Händen liegt.

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Eupen 94.000 €

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Wohnung zu verkaufen

Schlafz. 1 Heizung Gas

2050002

Herbesthal 399.000 €

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Bungalow zu verkaufen

Wohnfl. m² 150 Schlafz. 3 Bäder 1 Heizung Öl

2049786

Eupen 180.000 €

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Wohnung zu verkaufen

Wohnfl. m² 85 Schlafz. 2 Bäder 1 Heizung Gas

2037354

Eupen 100.000 €

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Wohnung zu verkaufen

Wohnfl. m² 45 Schlafz. 1 Heizung Gas

2049973

Eupen 335.000 €

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Bungalow zu verkaufen

Wohnfl. m² 144 Schlafz. 5 Bäder 2 Heizung Öl

2037005

Eupen 1.500€ / Monat

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Büro zu vermieten

Wohnfl. m² 137

2037477

Eupen 590.000 €

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Haus zu verkaufen

Wohnfl. m² 599 Schlafz. 5 Baujahr 1800 Heizung Gas

2046104

Eynatten 145.000 €

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Wohnung zu verkaufen

Wohnfl. m² 33 Schlafz. 1 Bäder 1 Heizung Elektrisch

2006584

Hauset, An der Aktienstraße 11 395.218 €

CO.PABAT IMMOBILIEN
Tel. 087/56 14 14

Familienfreundlich Wohnen in verkehrstechnisch optimaler Lage.. Mittleres Haus Los 15

Grundfl. m² ca. 283 Wohn- & Nutzfl. m² ca. 150 Heizung Gas Schlafz. 4 Im Bau

2014673

Mehr Infos & Fotos zu einem Objekt gefällig?

Alle Objekte auf diesen Seiten sind mit einem QR-Code (schwarzes Schachbrett) versehen. Dies ermöglicht Ihnen, mehr über ein Objekt auf unserer Internetseite www.grenzecho.net/immo zu erfahren.

Immo QR-Codes scannen, so funktioniert's:



GRENZECHO

IMMOBILIEN



Bütgenbach 380.000 €

HK IMMO KEUL
Tel. 080/ 57 02 82

Geräumiges Wohnhaus in Nidrum – Nur 5 Minuten vom Bütgenbacher See entfernt!

PEB B

Schlafz. 4	Bäder 2	Wohnfl. m² 155	Grundfl. m² 1127	Baujahr 2010
------------	---------	----------------	------------------	--------------

2055370

Weismes 314.000 €

IMMOGE
Tel. 0497/88 86 62

Restauriertes und gut isoliertes Landhaus in Naturstein mit 2 SZ, 2Bäder, Küche uTerrasse in einer ruhigen „ruelle“.

PEB B

Wohnfl. m² 145	Grundfl. m² 95	S-Zimmer 2	Bad 2	Parking 2
----------------	----------------	------------	-------	-----------

2056131

Gemmenich 389.860 €

HERGENRÄTHER EIGENBAU
STEFFENS
Tel. 087/65 70 00

Im Dreiländereck, nahe Klinikum – GERÄUMIGE DHH mit PV-Anlage und 6 SCHLAFZIMMERN

PEB A

Grundfl. m² 406	Wohnfl. m² 163	Nutzfl. m² 25	S-Zimmer 6	Bäder 2
-----------------	----------------	---------------	------------	---------

1916058

IHRE IMMOBILIE HIER?

Einfach eine E-Mail an immo@grenzecho.be

Hauset 1.150.000 €

immo. REGION AACHEN
+49 (0) 2405 / 498 00 22

Moderne Villa mit exklusivem Außenpool und großen Garagen in direkter Grenznahe in Hauset

PEB C

Grundfl. m² 1235	Wohnfl. m² 415	S-Zimmer 5	Bäder 3	Parkplätze 9
------------------	----------------	------------	---------	--------------

2044104

Eupen 329.950 €

plerre nature
Tel. 080/77 16 65

EUPEN – Bürofläche/Gewerbefläche – Die Berggärten Phase B – PEB A/ Qzen

PEB A

Nutzfl. m² 145	Heizung Individuelle Gasheizung	Baujahr 2022
----------------	---------------------------------	--------------

1948171

Eupen 350.000 €

IMMO
Tel. 0478/39 67 49

Bungalow in hervorragender Lage in Eupen

PEB E

Grundfl. m² 419	Wohnfl. m² 108	S-Zimmer 1	Bäder 1	Baujahr 1980
-----------------	----------------	------------	---------	--------------

2050088

Wir suchen Immobilien bis 2,5 Mio. €

✓ Grenzübergreifende Suche und Vermittlung
✓ Diskreter Verkauf

<p>BELGIEN k-immo Projekt Management GmbH Büro Hauset – Bernd Küchen</p> <p>Adresse: Aachener Str. 200 4730 Hauset Telefon: +32 (0) 87 300 656 Mail: info@k-immobilien.eu</p>	<p>DEUTSCHLAND k-immo Vertriebs Management GmbH Büro Aachen – Jochen Küchen</p> <p>Adresse: Krugenofen 72 52066 Aachen Telefon: +49 (0) 241 977 950 09 Mail: info@k-immobilien.net</p>
--	---

www.k-immobilien.eu

www.k-immobilien.net